

• METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-PLO-2022/108301-005

Ing. Viera Grolmusová/
0961046554

28. 07. 2022

Vec

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde

Písomným podaním doručeným dňa 14.04.2022, s doplnením dokladov zo dňa 13.06.2022, spoločnosť METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 091 Bratislava, IČO: 35 795 298 (ďalej len „žiadateľ“), ktorá na základe splnomocnenia na zastupovanie zo dňa 15.02.2022, koná v mene Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, požiadala Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OUBA PLO“), o vydanie stanoviska, k projektovej dokumentácii stavby „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“ (ďalej len „stavba“).

Stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce ku dňu 01.01.1990 v nasledovnom rozsahu:

katastrálne územie : Trnávka
parcela registra C KN č.: 17015/81
druh pozemku : Záhrada
navrhovaný záber v m² : 277

OUBA PLO parcely registra C KN č. 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 17007/1, 17018/2, 17019/1, 17019/2, 2247/9, 14472/1, 14472/53, 14472/11, 14472/43, druh pozemku „Ostatná plocha“, prípadne „Zastavaná plocha a nádvorie“ k.ú. Trnávka nerieši vzhľadom k tomu, že nejde o poľnohospodársku pôdu, v zmysle ust. § 2, písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OUBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 2 písm. b) v spojení s ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. vyjadruje s navrhovaným zámerom poľnohospodárskej pôdy pri realizácii stavby

súhlas,

ak navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov a za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

V tomto prípade hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je obcou, na ktorú sa vzťahuje oslobodenie od uhradenia správneho poplatku za vydanie tohto stanoviska vo výške 3,- Eurá, v zmysle ust. § 4, ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Ing. Eva Galbavá
vedúca pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky